

Fredningsforslag i Furesø kommune

Bregnerød Nord

Udarbejdet af Furesø Kommune og Danmarks Naturfredningsforening, marts 2024



**FURESØ
KOMMUNE**

Danmarks
Naturfredningsforening



Forslag til fredning af Bregnerød Nord

Indholdsfortegnelse:

1. Baggrunden for forslaget	side 3
2. Fredningsforslagets afgrænsning	side 4
3. Beskrivelse af fredningsområdet	side 5
4. Natur- og planlægningsmæssige forhold	side 8
5. Fredningsbestemmelser	side 12

Bilag:

Bilag 1: Areal- og lodsejerliste

Bilag 2: Budgetoverslag

Bilag 3: Myndigheders bemærkninger til budgetoverslaget

Bilag 4: Sagsrejsers bemærkninger til budgethøringen

Bilag 5: Screeningsnotat

Kortbilag:

Kortbilag 1: Fredningskort i 1:5000 og oversigtskort i 1:25.000

Fotos: Carsten Juel og Birgitte Bang Ingrisch

Danmarks Naturfredningsforening og Furesø Kommune fremsætter hermed i henhold til naturbeskyttelseslovens § 36, jf. § 33 stk. 3, forslag til fredning af Bregnerød Nord i Furesø Kommune.

1. Baggrunden for forslaget

Fredningsforslagets overordnede formål for området nord og øst for Bregnerød er at bevare og forbedre områdets landskabelige, biologiske og kulturhistoriske værdier og rekreative interesser.

Området, der er ca. 83 ha stort, omfatter 7 private ejendomme og et mindre, kommunalt stiareal. Det foreslåede fredningsområde grænser mod øst op til Stavnsholtkile-fredningen og til Allerød Lergrav fredningen mod nord. Med en ny fredning vil disse områder blive forbundet således, at den landskabelige og naturmæssige sammenhæng mellem de fredede områder og Natura 2000-området Kattehole Mose sikres varigt.

Området udgør en nordlig del af Stavnsholtkilen, hvoraf en stor del blev fredet med Stavnsholtkile-fredningen i 2016 på baggrund af fredningsforslag fra Danmarks Naturfredningsforening. Stavnsholtkile-fredningen omfatter 488 ha. Danmarks Naturfredningsforenings oprindelige fredningsforslag for Stavnsholtkilen omfattede et større område og rummede også den nordligste del af kilen med Allerød Lergrav, som ligeledes blev fredet som selvstændigt område i 2016, samt det område, som dette fredningsforslag omhandler. At det nu foreslåede fredningsområde ikke indgik som del af Stavnsholtkile-fredningen skyldes en vurdering på det tidspunkt, at området i forvejen var tilstrækkeligt beskyttet. Kommunen var dengang af den overbevisning, at en fredning af det ydre kileområde ikke var nødvendig, blandt andet fordi området er sikret gennem kilebestemmelserne. Den daværende By- og Landskabsstyrelse var af samme opfattelse. Denne vurdering har siden vist sig at være uholdbar, idet en del af området blev truet af råstofgravning.

En del af området blev foreslået udlagt som interesseområde for råstofgravning i Region Hovedstadens forslag til råstofplan 2016/2020. På grund af modsatrettede interesser blev området udtaget med den endelige vedtagelse af råstofplanen i oktober 2021. Trods det, ser fredningsrejserne processen som en tydelig indikation af, at den ønskede beskyttelse af området ikke er sikret gennem den generelle planlovgivning.

Allerede i 1989 slog rapporten 'Stavnsholtkilen 1989' fast, at den landskabelige karakter bør fastholdes og styrkes, at området fremover fortsat bør anvendes til landbrug og regionalt udflugtsområde (primært vandre-, cykel- og rideture, natur- og landskabsstudier), og at spredningsmulighederne for plante- og dyreliv bør forbedres. Rapporten var udarbejdet af de daværende Farum og Birkerød Kommuner samt Hovedstadsrådet og har siden været grundlag for den fysiske planlægning i området.

Stavnsholtkilen ligger i den tættest bebyggede og folkerigeste del af det tidligere Frederiksborg Amt og har alene af den grund en betydelig rekreativ interesse. I løbet af de 34 år der er gået siden rapportens tilblivelse, er de omkringliggende bysamfund vokset betydeligt, og det anses derfor for vigtigt, at landskabskilen i sin helhed fastholdes gennem en fredning – dvs. også den del, som nu foreslås fredet.

Fredningsforslaget skal således ses i tæt sammenhæng med de eksisterende fredninger af Stavnsholtkilen og Allerød Lergrav, som igen grænser op til henholdsvis Kattehole Mose fredningen mod og Høvelte-Sandholm-Sjælsmark fredningen mod nordøst op til Sjælsø. Den nye fredning vil dermed skabe sammenhæng mellem de eksisterende fredninger i området fra

Furesøen og Sjælsø og til de to internationale Natura 2000-naturbeskyttelsesområder med Kattehole Mose og Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Fredningen skal sikre områdets landskabs-, naturmæssige og kulturhistoriske værdier, og at området fortsat anvendes til landbrug og regionalt udflugtsområde mv. Fredningen er ikke til hinder for, at der sker en ekstensivering i anvendelsen af landbrugsjorden, så der dermed sker en styrkelse af områdets naturkvaliteter.



2. Fredningsforslagets afgrænsning

Fredningsområdet afgrænses i store linjer mod vest af Ravnsholt Skov, mod nord af Allerød Lergrav og Sønderkov og mod øst af Stavnsholtkile fredningen, hvorfra fredningsgrænsen fortsætter mod sydvest frem til lidt nord for Bregnerød landsby.



Fredningsforslagets afgrænsning fremgår desuden af kortbilag 1.

3. Beskrivelse af fredningsområdet

Landskabsformer og geologi

Det område, som foreslås fredet, ligger nord for Bregnerød landsby i et landskabsrum mellem Ravnsholt Skov, Sønderkov, Stavnsholt Overdrev og Sønderkov. Området ligger i den nordlige del af Furesø Kommune, der udgøres af Stavnsholtkilen, der strækker sig fra Furesøen og op til Sønderkov og Ravnsholt Skov.

Stavnsholtkilen er et højtliggende, blødt kuperet dødislandskab med mange lavninger, småsøer og vandhuller samt højdedrag og bakketoppe. Det foreslåede fredningsområde er en naturlig del af dette landskab og kompletterer den landskabsbeskyttelse, som startede i 2006, da Danmarks Naturfredningsforening foreslog Stavnsholtkilen fredet.

Området er overvejende landbrugsland med relativt store marker primært med planteavl og græsfolde til hestehold, hvilket præger landskabsudtrykket. Desuden er der en smule skovbevoksning rundt om områdets småsøer og vandhuller. Fra flere steder i området er der gode udsigtspunkter ud over det åbne landskab.

Ved Ravnsholt Skov findes en såkaldt fladbakke med tydelige skrånninger og rund, flad top. Bakken består af lersediment afsat i en af istidens søer. En anden fladbakke har ligget ved Allerød Lergrav, men er nu bortgravet, da leret er brugt i teglværksindustrien. Lergraven har givet navn til en midlertidig varme-periode under sidste istid, Allerød varmetid, som første gang blev erkendt i lerlagene her. Lergraven og dens omgivelser indgår som del af et geologisk interesseområde, som dækker den nordvestlige del af det foreslåede fredningsområde, og som strækker sig videre mod vest ind i Allerød Kommune.

Plante og dyreliv

Området er præget af mange småbevoksninger især rundt om områdets mange dødishuller. Der findes mange levende hegn langs markskel foruden vejtræer, herunder alléen ved Hyrebakken langs fredningsområdets nordlige grænse mod Allerød Lergrav. Området rummer desuden adskillige småsøer af varierende størrelse og et par engarealer.



Området fungerer som spredningskorridor mellem Ravnsholt Skov, Sønderskov og området ved Allerød lergrav. Områdets beliggenhed op af den fredede Stavnsholtkile understøtter dets funktion som økologisk forbindelse. Det afvekslende, åbne landskab med marker, mange mindre søer og læbælter giver gode betingelser for agerlandets dyr. I området findes hare og ynglefugle som vibe, sanglærke, hvid vipstjert og gulspurv. Desuden fouragerer musvåge, ravn og rød glente ofte i det åbne landskab. I søerne i den vestligste del af området er vandfugle som troldand, isfugl og gråstrubet lappedykker registreret.

Flere arter beskyttet af EU's naturbeskyttelsesdirektiv (bilag IV arter) er registreret i området. Listen omfatter vand-, syd-, brun-, dværg- og troldflagermus. De mange småsøer i området giver desuden gode muligheder for krybdyr, insekter og hvirvelløse dyr. Der er således fundet stor vandsalamander, grøn frø og spidssnudet frø.

Kulturhistorie og spor

Bregnerødområdet lå efter 1600-tallets svenskekrige mere eller mindre øde hen frem til begyndelsen af 1700-tallet, hvor landsbyen Bregnerød gradvist kom i gang igen. Med udskiftningen omkring år 1800 fik gårdene deres nuværende placering blandt andet på landsbyens tidligere overdrevsareal. I løbet af dette århundrede blev en stor del af dette dog opkøbet af teglværker, der udnyttede områdets fine lerforekomster.

Allerød Lergrav og de tidligere teglværksboliger, Tivolihusene i den nordøstligste del af det foreslåede fredningsområde, er spor fra teglværksindustrien. Det samme er stien langs fredningsområdets nordvestlige grænse. Stien, der har stor rekreativ betydning, er resterne af et gammelt tipvognsspor fra lergravningen. Sporet fører i næsten lige linje gennem Ravnsholt Skov til Vassingerød og har stor rekreativ betydning. Tipvognssporet gennemskærer et beskyttet sten- og jorddige. Diget markerer den gamle skovgrænse og forløber dermed langs en stor del af det foreslåede fredningsområdes vestlige grænse.

Hyrebakken, der gennemskærer området nord-syd, er en del af den gamle Frederiksborg landevej. Bregnerød landsby spredte sig i løbet af 1900-tallet sydpå langs landevejen ned mod Farum.



Området er på kortet fra Videnskabernes Selskab fra 1768 delvist bevokset med skov. Området er siden blevet ryddet, formentlig i forbindelse med udstykningen omkring 1800 og anvendt som overdrev.

I fredningsområdets nordvestligste hjørne ligger murstensrester af *Cobra-hytten*, som kunstnergruppen Cobra brugte et par årtier fra omkring 1950 og frem. Hytten, som har sin egen spændende fortælling blev nedrevet i 1973, men efterlader stadig murstensrester. På Sofienholm ved Bagsværd Sø er loftet med dets malerier blevet bevaret.



Det var arkitektstuderende, der i 1935 fik ideen til at opføre en weekendhytte ved Ravnsholt Skov. Her mødtes kunstnere, og både Asger Jorn og Carl Henning Pedersen var med til at dekorere hytten. I dag er der kun rester tilbage af hytten.

Offentlighedens adgang

Fredningen ligger i det åbne land. I det åbne land er både offentlige og private veje og stier åbne for færdsel til fods. Er stierne egnede til færdsel på en almindelig cykel, er de også åbne for færdsel på cykel. Lukkede veje, som udelukkende fører frem til en ejendom, betragtes som

en indkørsel, som ikke er åben for færdsel. Ejeren af private stier og veje kan ved skiltning forbyde adgang, men kommunen kan kræve skiltningen fjernet, hvis kommunen vurderer at der ikke er grundlag for at regulere færdslen. På private stier er det op til ejeren, om ridning er tilladt.

Fredningen tillader ikke anlæg af nye ridebaner, dvs. egentlige anlæg bestående af en jævn, mange gange drænet flade, opbygget af et eller flere ridelag af forskellig art og omgivet af hegn og evt. også belysning. Forbuddet gælder ikke erhvervsmæssigt nødvendige ridebaner, ligesom fredningen ikke er til hinder for etablering af simple ridespor/-stier, som følger terrænet, og som ikke er hegnet eller belyst.

Fredningsforslaget lægger ikke op til nye stier, men er ikke til hinder for etablering af nye. Der er gode turmuligheder i området med fine udsigter over områder i både det foreslåede fredningsområde, Bregnerød Nord og i de omkringliggende fredningsområder. Desuden er der adgang til Natura 2000-området Kattehole Mose via stisystemer.

På grænsen til Allerød Lergrav fredningen ligger grusvejen "Hyrebakken", som fører forbi Tivolihusene og videre via rekreative stier ind i Stavnsholtkilefredningen og stinettet her.



Den rekreative sti i fredningsområdets østlige grænse mod Sønderkov er meget populær og bruges af både gående og cyklende.

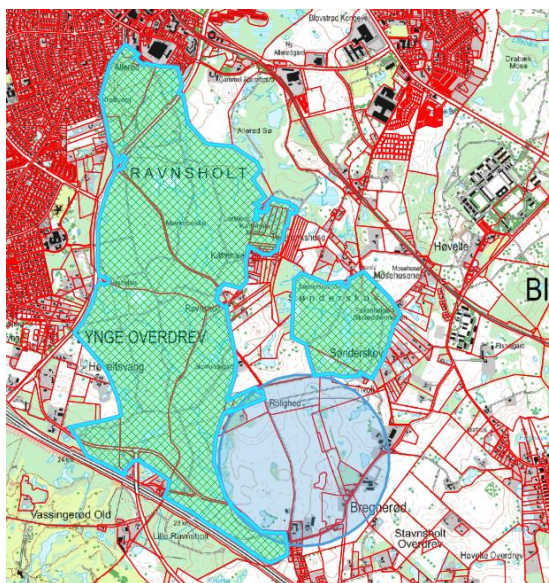
4. Natur- og planlægningsmæssige forhold

Generelle beskyttelser i naturbeskyttelsesloven

Området indeholder arealer, der er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3, først og fremmest vandhuller og småsøer, men også enkelte eng- og moseområder. De omfatter samlet 9 ha. Inden for områder omfattet af § 3 må tilstanden ikke ændres. Omtrent to tredjedele af fredningsområdet ligger inden for naturbeskyttelseslovens § 17, skovbyggelinje.

International naturbeskyttelse

Der er ingen Natura 2000-områder inden for fredningsområdet. Fredningen grænser mod nord og vest op til Natura 2000-område Kattehole Mose, som er område nr. 137 og udgør en del af Habitatområde 121.



H121

Kattehole mose

Kode	Udpegningsgrundlag
1042	Stor kærguldsmed
1166	Stor vandsalamander
3150	Næringsrig sø
3160	Brunvandet sø
7140	Hængesæk
9110	Bøg på mor
9130	Bøg på muld
9160	Ege-blandskov
9190	Stilkeke-krat
91D0	Skovbevokset tørvemose*
91E0	Elle- og askeskov*

Natura 2000-område nr. 137 Kattehole mose og udpegningsgrundlaget for habitatområde 121.

Det vurderes, at den foreslåede fredning ingen direkte påvirkning vil få på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

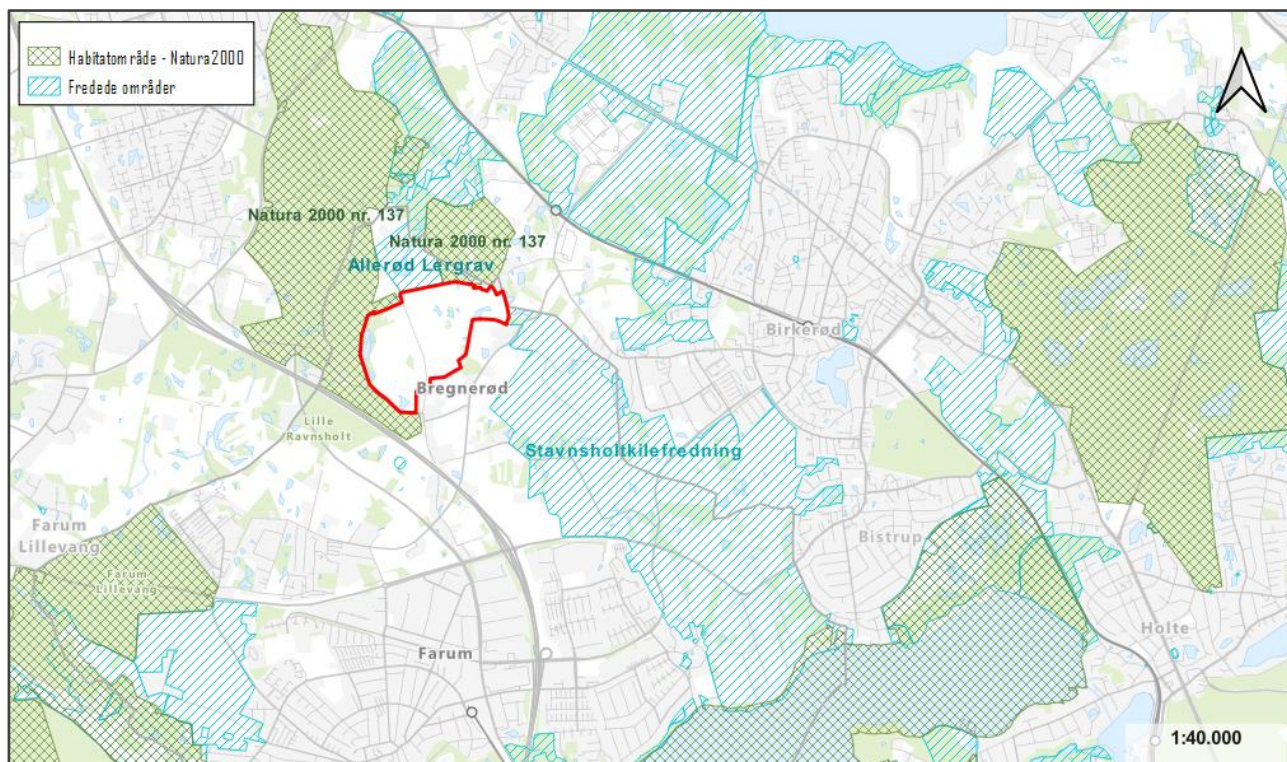
Flere arter, som er beskyttet af EU's naturbeskyttelsesdirektiv (bilag IV arter), er registreret i området. Listen omfatter vand-, syd-, brun-, dværg- og troldflagermus. De mange vandhuller og spredte, gamle træer giver både gode levesteder og mulighed for fouragering for flagermus. Der er desuden fundet stor vandsalamander, grøn frø og spidssnudet frø.

Samlet set vurderes fredningen at være enten neutral eller positiv for de bilag IV-beskyttede arter i området.

Omgivende fredninger

Det foreslåede fredningsområde, Bregnerød Nord grænser mod øst op til fredningen af Stavnsholtkilen, Stavnsholt Overdrev og Hestkøbgård i Rudersdal Kommune og i Furesø Kommune, 2016. Stavnsholtkilefredningen omfatter størstedelen af kilen fra Furesøen og op til det område, som nu foreslås fredet. Stavnsholtkilefredningen har som fredningsforslaget for Bregnerød Nord også overordnet til formål at bevare og forbedre de landskabelige, biologiske og kulturhistoriske værdier i kilen.

Fredningsforslaget grænser mod nord op til Allerød Lergrav fredningen, som på sin side grænser op til Kattehole Mose-fredningen. Allerød Lergrav har primært til formål at sikre områdets biologiske værdier.



Zonestatus

Området ligger i sin helhed i landzone.

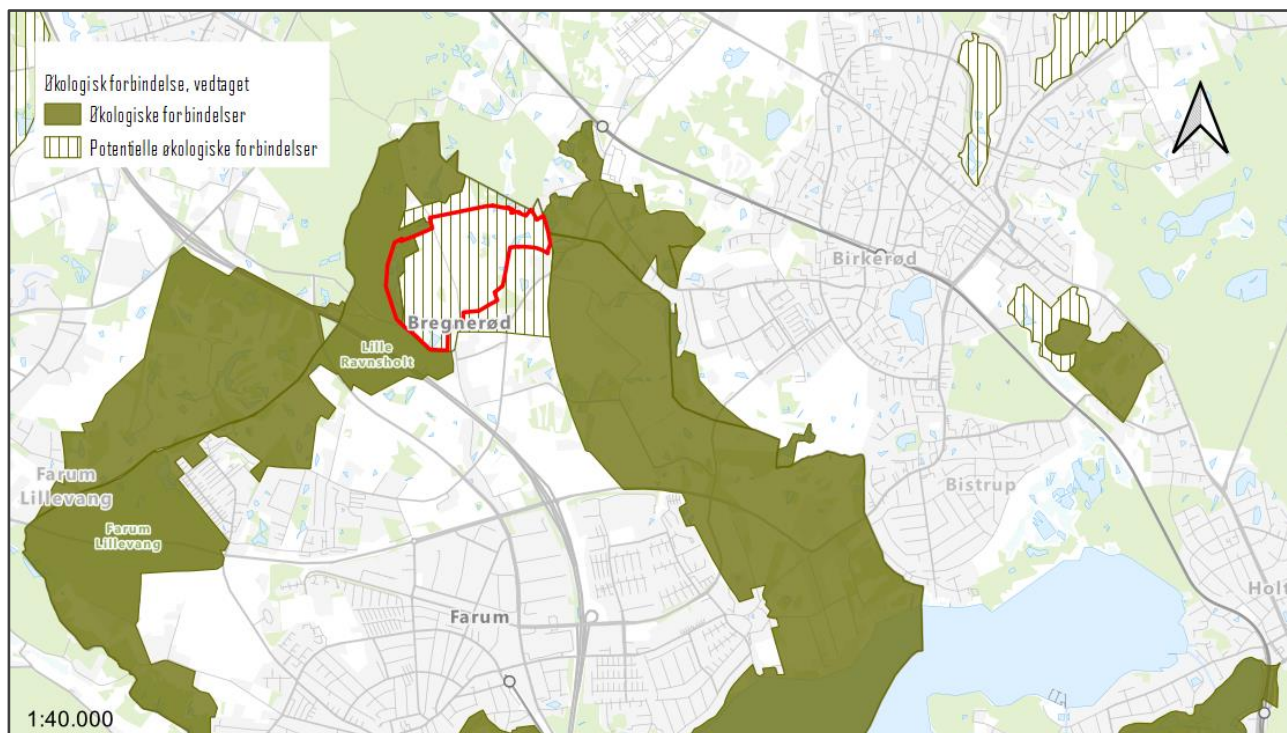
Kommuneplanforhold

Området er med Furesø Kommuneplan 2021, rammeområde nr. 20L3 udlagt som landområde med en anvendelse til jordbrugsområde og nærrekreativt område, og er en del af Stavnsholtkilens forlængelse, Stavnsholtkile nord.

Hele fredningsområdet ligger inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som værdifuldt landskab. Derudover ligger den nordvestlige del af området indenfor et værdifuldt geologisk område på grund af dødislandskabet med småsøer.

Størstedelen af området ligger indenfor naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje, § 17 uden om Ravnsholt Skov og Sønderskov.

I Grønt Danmarkskort, der samler kommuneplanens naturtemaer, er en del af det forslåede fredningsområde udpeget som økologisk forbindelse, og hele området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Størstedelen af området øst for Hyrebakken er udpeget som område med potentiel natur. Endelig er den vestligste del af området op langs Ravnsholt Skov og området, hvorfra det rørlagte vandløb, Krogvadsrenden tager sin begyndelse, udpeget som område med særlige naturbeskyttelsesinteresser og som lavbundsareal.



Lokalplanforhold

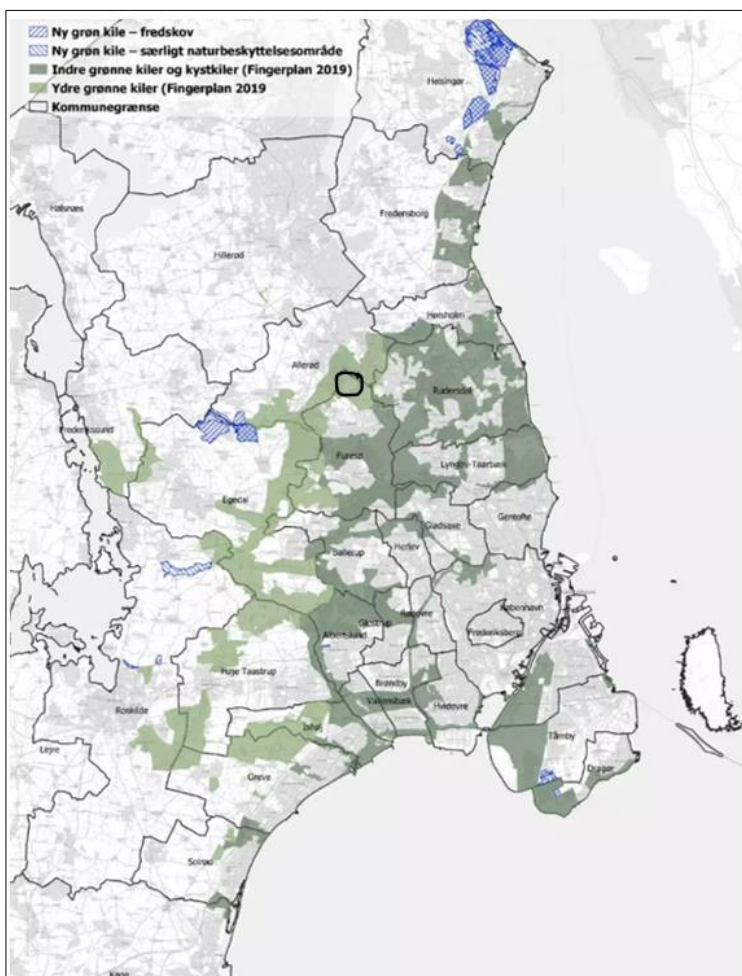
Der er ingen lokalplanlagte områder inden for fredningsområdet.

Øvrige planlægningsforhold

Fredningsområdet er i Fingerplan 2019 – landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning – udlagt som ydre grøn kile. Fingerplan 2019 er den statslige, overordnede ramme for den kommunale planlægning af byudvikling, byomdannelse, grønne kiler, trafik hensyn mv. i Hovedstadsområdet.

De grønne kiler har til formål at tilgodese behovet for det almene fritidsliv. Ifølge fingerplanen skal kommuneplanlægningen bl.a. sikre, at områderne i de indre og de ydre grønne kiler ikke inddrages til byzone, og at områderne friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål. I de ydre kiler skal sådanne anlæg placeres under hensyntagen til stedets landskabs-, natur-, og kulturværdier.

De ydre grønne kiler er forbeholdt overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.



*Hovedstadsområdets grønne kiler.
Fredningsområdet er markeret med sort cirkel og ligger i ydre kile.*

5. Fredningsbestemmelser

§ 1 Fredningens formål

Fredningen har til formål

- at sikre og styrke sammenhængen mellem natur- og landskabsområder i Stavnsholtkile-fredningen, Allerød Lergrav fredningen, Ravnsholt Skov og Sønderskov, der begge indgår i Natura 2000-området, nr. 137 Kattehole Mose,
- at bevare og forbedre de landskabelige og kulturhistoriske værdier knyttet til områdets åbne kulturlandskab, så det fremtræder som et overvejende åbent morænelandskab vekslende med levende hegn og mindre naturområder,
- at sikre områdets eksisterende, rekreative kvaliteter,
- at sikre og øge den biologiske mangfoldighed i området og levevilkårene for et rigt dyre- og planteliv i området,
- at skabe grundlag for naturpleje, samt

- medvirke til at sikre en gunstig bevaringsstatus for del naturtyper og arter, som det de tilgrænsende Natura 2000 område, nr. 137 Kattehale Mose til en hver tid er udpeget for, herunder Stor Vandsalamander og Stor Kærguldsmed, og for øvrige bilag IV-arter i fredningsområdet.

§ 2 Bevaring af området

Fredningsområdet skal bevares i sin nuværende tilstand, medmindre en tilstandsændring er påbudt eller tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved forudgående dispensation fra fredningsnævnet.

§ 3 Arealernes drift og anvendelse

Stk. 1. Landbrugsarealer må ikke tilplantes med flerårige, udsigtshæmmende afgrøder f.eks. juletræer, pyntegrønt og energipil.

Stk. 2. Der må ikke etableres nye læhegn. Eksisterende læhegn må vedligeholdes ved enkelte genplantninger med hjemmehørende arter.

Stk. 3. Der må ikke etableres oplag eller deponeres jord, affald mv., og der må ikke anlægges jordvolde.

Stk. 4. Fredningen er ikke til hinder for, at der på ejendommene matr.nr. 6k og 6h, Bregnerød By, Farum kan udøves sædvanlig spejder-, undervisnings- og friluftaktivitet.

§ 4 Byggeri

Stk. 1. Der må ikke etableres nye boliger i området. Der må heller ikke opføres anden ny bebyggelse, herunder driftsbygninger, skure, drivhuse, boder, jagthytter og lignende.

Stk. 2. Fredningen er ikke til hinder for anbringelse af sædvanlige læskure for heste, kreaturer og lignende.

§ 5 Faste konstruktioner og anlæg

Stk. 1. Der må ikke etableres faste anlæg og konstruktioner som f.eks. tårne, vindmøller, solcelleanlæg, tankanlæg, transformerstationer og master. Der må ikke føres luftledninger over arealerne.

Stk. 2. Der må ikke etableres belysning i det fredede område.

Stk. 3. Der må ikke etableres nye veje i fredningsområdet. Fredningen er dog ikke til hinder for, at fredningsnævnet kan meddele tilladelse til nødvendig udvidelse af Hyrebakken med cykelsti.

Stk. 4. Der må ikke anbringes campingvogne eller lignende, og teltslagning må ikke finde sted. Undtaget fra forbuddet er teltning af kortere varighed på egen ejendom, jf. § 3, stk. 4.

Stk. 5. Etablering af sportsanlæg som golfbaner, skydebaner, motorbaner og landingsbaner for fly og helikoptere mv. er ikke tilladt. Etablering af ridebaner, der er erhvervsmæssigt nødvendige, kan ske med Fredningsnævnets forudgående godkendelse. Fredningen er ikke til hinder for etablering af ridespor.

Stk. 6. Der må opsættes almindelige landbrugshegn (trådhegn) og umalede træhegn til husdyrbrug. Eventuelle hegn, der er begrænsende for offentlighedens adgangsmuligheder efter naturbeskyttelsesloven, skal forsynes med en stente eller lignende.

Stk. 7. Der må opsættes informationstavler til formidling af fredningen på foranledning af plejemyndigheden og efter aftale med lodsejeren.

§ 6 Terrænændringer mv.

Stk. 1. Der må ikke ske opfyldning, afgravning eller planering i området. Der må ikke ske udvinding af råstoffer.

Stk. 2. Der må ikke foretages terrænændringer. Dog kan der efter fredningsnævnets forudgående godkendelse foretages mindre terrænreguleringer ved eventuel udvidelse af Hyrebakken med cykelsti.

§ 7 Offentlighedens adgang

Stk. 1. Offentlighedens adgangs- og opholdsret i området følger af de almindelige bestemmelser i gældende love, og eksisterende veje og stier er således åbne for offentlighedens færdsel til fods eller cykel, jf. naturbeskyttelseslovens § 26.

Stk. 2. Eksisterende stier, som vist med særlig signatur på fredningskortet, må ikke nedlægges. Fredningsnævnet kan godkende, at stiers, vejes og markvejes nuværende tracé kan ændres, hvis den samlede stiforbindelse gennem landskabet ikke afbrydes, og offentlighedens mulighed for at opleve det fredede område ikke forringes.

Stk. 3. Plejemyndigheden sikrer, at stier som fremgår af fredningskortet holdes åbne ved slåning af sporet mindst en gang årligt.

§ 8 Naturpleje

Stk. 1. Furesø Kommune er plejemyndighed for de privatejede arealer og egne arealer.

Stk. 2. Plejemyndighederne skal udarbejde en plejeplan i overensstemmelse med fredningens formål. Den første plejeplan skal gælde for højst 5 år, de følgende for højst 10 år ad gangen.

Stk. 3. Plejeplanen kan indeholde bestemmelser om tilstandsændringer og andre foranstaltninger, der skønnes egnet til at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet eller findes hensigtsmæssige for at opretholde eller forbedre de landskabelige eller kulturhistoriske værdier. Plejeplanens vilkår vedrørende ejendomme tilhørende privatpersoner skal samles på ét sted i plejeplanen.

Stk. 4. Plejemyndighederne gennemfører pleje til opfyldelse af fredningens formål i henhold til den til enhver tid gældende bekendtgørelse om pleje af fredede arealer og tilsyn.

Stk. 5. Forslag til plejeplan skal sendes til grundejerne, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Friluftsrådet, der skal have lejlighed til at udtale sig, inden plejeplanen vedtages.

§ 9 Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

§ 10 Retsvirkning

Midlertidig retsvirkning af forslaget træder i kraft, så snart fredningsnævnet har offentliggjort forslaget i Statstidende.

